# 景德镇学院2024年消防维保采购需求

**一、项目名称：景德镇学院2024年消防维保项目**

**二、项目内容：**

**1、维保服务区域：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **建筑物名称** | **消防维保面积（平米）** |
| 1 | 宿舍楼西一 | 12332.97 |
| 2 | 宿舍楼西二 | 12332.97 |
| 3 | 宿舍楼西三 | 18550.23 |
| 4 | 宿舍楼西四 | 11890.25 |
| 5 | 宿舍楼东一 | 18271.35 |
| 6 | 宿舍楼东二 | 12058.56 |
| 7 | 宿舍楼东三 | 12058.56 |
| 8 | 宿舍楼东四 | 16508.35 |
| 9 | 留学生楼 | 3352.61 |
| 10 | 图书馆 | 27203.26 |
| 11 | 图文报告厅 | 698.58 |
| 12 | 综合办公楼 | 23766.62 |
| 13 | 第1-3教学楼 | 22909.61 |
| 14 | 第1-4报告厅 | 2057.42 |
| 15 | 艺术学院A区1 | 18626.54 |
| 16 | 艺术学院A区2窑房 | 1759.1 |
| 17 | 艺术学院区实训中心 | 8515.75 |
| 18 | 生环学院 | 11764.81 |
| 19 | 教育学院 | 12438.89 |
| 20 | 多功能音乐厅 | 3231.07 |
| 21 | 经管学院 | 3896.68 |
| 22 | 外国语学院 | 4245.56 |
| 23 | 人文学院 | 3319.28 |
| 24 | 信息工程学院 | 9869.3 |
| 25 | 第一食堂 | 7895.07 |
| 26 | 第二食堂 | 5447.36 |
| 27 | 学生活动中心1报告厅 | 5413.85 |
| 28 | 学生活动中心2 | 4674.96 |
| 29 | 体育馆 | 11477.29 |
| 30 | 游泳更衣室及地下室 | 465.8 |
| 31 | 国际教育与交流中心 | 3996.85 |
| 32 | 国际教育与交流中心 | 1000 |
| 33 | 机电学院 | 11575.44 |
| 34 | 机电学院2汽车实训楼 | 3590.22 |
| 35 | 产教融合实训基地建设项目 | 30097.58 |
| 36 | 青少年校外活动中心 | 1800 |
| 37 | 继续教育学院 | 580 |
| : | 合 计 | 359670 |

**2.维保服务内容**

（1）室内外消火栓系统

（2）火灾自动报警系统

（3）自动喷淋系统

（4）消防防排烟系统

（5）应急照明及消防疏散指示灯系统

（6）消防防火卷帘门系统

（7）消防广播系统

（8）其他

根据《中华人民共和国消防法》《江西省消防管理条例》《建筑消防设施维护保养管理规定》等规定，上述消防报警联动系统控制系统、消防栓给水系统、自动喷淋灭火系统、消防电源供应、防排烟系统、防火隔离系统、消防应急广播系统以及应急照明、消防应急灯、疏散指示灯等消防设施的日常维护保养工作。

（1）火灾自动报警控制系统。从中央控制室到各报警点，每月检查报警主机联动控制器、烟感探测器、手动报警按钮、层显声光讯响，使之处于工作状态，现故障及时排除。

（2）消火栓给水系统。从水泵进入口到末端防水口，每月检查消防泵、稳压泵、电源控制、阀门，发现故障及时排除。

（3）自动喷淋灭火系统。从泵房进入口到末端放水口，每月检查喷淋泵、稳压泵、电源控制柜、湿式报警阀、喷头、水泵接合器是否处于正常状态， 发现故障及时排除。

（4）防排烟系统。每月对风机阀、风机口、送风机、排风机模块保养一次，发现问题和故障及时排除。

（5）防火隔离系统。每月对防火卷的控制系统检查保养一次，发现故障及时排除。

（6）消防应急广播系统。每月对消防扩音器、音响线路检查保养一次， 发现故障及时排除。

（7）消防对讲通讯系统。每月对消防主机、分机检查保养一次，发现故障及时排除。

（8）每月对应急照明、消防应急灯、疏散指示灯、消防灭火器检查一次， 发现故障及时排除。

（9）每月检查消防电源，发现故障及时排除。

（10）每月对各主机进行功能试验，按维护保养规范所涉及的部位全部巡检；做模拟火警试验，报警控制器要能一一对应火警；水喷雾灭火系统水泵常规维护保养，包括泄露检查、消防水泵手动或自动切换，喷淋泵手动或自动切换，对控制阀进行检查保持水管道畅通，用末端试水装置排水测试水流指示器能否及时报警，对喷头进行压力检查及清洁；对防火阀、送风阀、排烟风机、送风机进行自动、手动功能试验；对消防广播、消防电话系统测试。

（11）每三个月对探测器进行吹烟测试，对灭火系统及联动系统进行测试 。

**3.维保服务要求**

（1）按照国家消防标准要求确保消防设施正常完好运行。

（2）供应商的专业维保人员需熟悉校内现有的每个厂家的消防报警联动系统，能够独立操作主机。

（3）供应商进场后必须对现有消防报警联动系统进行一次全面检测。

（4）法定节假日之前，供应商必须对所有消防报警联动系统及相关设施进行一次全面检查，确保正常运行。

（5）维保应保证系统日常运行正常，做好检查、保养记录。

（6）供应商要协助校内接受上级有关部门消防检查，定期对消防报警联动系统操作人员进行技能培训。

（7）在维保期内，供应商维保技术人员的人身安全及一切经济责任由供应商自行负责。

（8）在维保期内，供应商需及时更换各类损坏设施、配件。

**三、供应商资格要求：**

1、具有独立承担民事责任和相应履约的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4、参加本次政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

5、具备 消防维保  壹级及以上施工资质、安全生产许可证；

6、必须是未被列入“信用中国”网站、中国政府采购网渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的竞谈响应供应商。

7、本次采购项目不接受联合体投标。

**商务要求**

**服务地点**：甲方指定地点。

**服务期限：**成交供应商应在合同签订并接到采购人通知后 3日内进场，服务期限2024年1月1日—2024年12月31日。

**付款方式 ：**合同签订生效后，维保服务费按季度结算，每季度维保验收合格后，支付当季度维保服务费。采购人向成交供应商支付维保服务费前，成交供应商应向采购人提供等额发票。

**报价方式** ：以人民币报价，报价包括成交供应商完成服务的所有费用，包含但不限于服务期内与提供维保服务相关的人员工资、施工机械、服装、劳保、社会保险及福利、检查、调试、维护、保养、维修、培训、税金及合同实施过程中不可预见费用等（不含更换设施设备零配件费用）。

**质量要求：**

1.成交供应商必须按文件规定的维保内容及要求、国家或地方有关消防设施的技术规范、质量标准对合同范围进行维护保养，保障其正常运行。

2.成交供应商必须满足本项目技术规范要求并达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3.在进行检测、维护、维修过程中应遵守消防安全管理的有关规定，期间发生的安全责任事故由成交供应商承担，采购人不负任何责任。

**服务响应：**

1.维修响应时间：提供每天 24 小时电话响应，采购人随时可通过电话与成交供应商技术支持人员联系。成交供应商技术人员提供技术支持与帮助，解答疑难问题，进行技术指导。遇到问题，如电话支持解决不了的，成交供应商将在 2 小时内派技术人员赶赴现场处理（节假日照常服务）。24小时内排除故障并处理完毕恢复正常使用。特殊需求在规定时间内完成。

2.日常维护保养工作中，在被维保设备区域显眼位置粘贴专业性检查便签，方便工作人员知晓设备状态及检查维护保养日期。

3.若采购人通知成交供应商到现场，成交供应商两次不按时到达现场处理故障，视为违约，由此造成的损失由成交供应商负责。

**技术培训**：

1.成交供应商免费为采购人提供技术培训和消防知识培训，配合采购人进行紧急消防疏散演练，及时响应配合消防部门检查。

2.培训内容如下：

1）消防安全基本常识；

2）消防系统的基本组成、工作原理；

3）消防系统设施的功能作用；

4）消防设备之间的联动；

5）各设备的操作方法及注意事项；

6）系统的日常维护及值班记录填写方法；

7）系统常见故障的处理及消防规范等。

3.对于所有培训，必须派出具有相应专业资格和实际工作经验的技术人员进行培训。

4.成交供应商每次到采购人所在地进行现场培训，培训费用均由成交供应商承担。（含培训教材费、交通费用、食宿费用及各项费用等）。

**项目验收 ：**

1.在合同履行期间，采购人对成交供应商项目实施情况进行全程跟踪和监管指导，及时发现和纠正项目实施过程中成交供应商的违规行为。

2.验收标准：执行国家及地方有关消防设施等法规和技术规范，满足谈判文件规定消防维保范围，维修保养工作内容、工作标准、工作计划等要求，并达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3.在周巡检、月检、季检和年度时，应当作好检测、维保、维修等原始记录，由采购人指定的人员核对签字。

4.成交供应商如未按谈判文件要求落实每周、每月、每季的检测、检查、维修保养工作，将扣除当季维保费 10%。因维护不及时造成发生意外事故，将按事故的损害情况向成交供应商追索赔偿。

5.成交供应商须为项目验收提供必需的设备、工具及其他便利条件，项目验收所产生的一切费用由成交供应商承担。

**注：以上商务要求供应商必须完全响应，否则响应无效。**